



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-271/2017-155

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju, Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260, 12. siječnja 2021.

#### r i j e š i o   j e

I Ponuditelju PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5356 ZU 15416 k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

II Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784 nakon što u cijelosti u roku od 60 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 6.048.924,92 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 355.892,49 kuna), dakle sveukupno 5.693.032,43 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 258601, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 194999, opis plaćanja uplata cijene za St-271/2017 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 355.892,49 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na kat.čest. 5356 ZU 15416 k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba tužbe podnesene ovom sudu dana 29. listopada 2010., a po kojoj se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2371/11, kojom se zabilježuje spor između Blancom d. o. o. Split, kao tužitelja te Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb, kao tuženika, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene Rješenjem o ovrši ovog suda broj Ovr-2137/10 od 28. travnja 2010., zabilježene pod poslovnim brojem Z-4507/10, a u odnosu na poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>, knjižnog vlasništva Blancom d.o.o. Split, za cijelo (upis pod Z-4299/15);

- zabilježba odbijanja prijedloga za provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 23 P-2371/2011 od 16. studenog 2018., radi brisanja zabilježbe spora pod posl. brojem Z-4299/15 (upis pod Z-43554/2018);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4.ST-271/2017-31 12.07.2019., u pogledu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva na ime Blancom d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 19, za cijelo (upis pod Z-24629/2019);

- zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju, i baš: poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27, a na temelju Rješenja, Trgovačkog suda u Splitu od 16. srpnja 2020., poslovni br.1. St-271/2017-120 (upis pod Z-21277/2020);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma br. 331/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.08.2006. i ugovora o dugoročnom kreditu br. ugovora: 04-61/2006 "U Splitu, 24.08.2006. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od desetmilijuna kuna i nuzgredice, u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (upis pod Z-11001/06);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma br. 404/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 13. studenog 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna sa nuzgredicama, u korist Hrvatska poštanske banke d.d., Podružnica Split (upis pod Z-16080/06);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestoosamdesetčetiritsuće-petstopenaest kuna i sedamdesetpet lipa, što je na dan zaključenja Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049053 od 22. 9. 2008., predstavljalo protuvrijednost od 377.355,18 EUR, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 3.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristoosamdesetšestisućasestokuna i devedesetšestlipa, što je na dan zaključenja Ugovora o izdavanju garancije broj 8210003608 od 8. 8. 2008. predstavljalo protuvrijednost od 2.792.114,87 kn, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 4.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristošezdeset tisućatristosedamdesetpet kuna i sedamdesetpet lipa, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 5.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 11. 2. 2010., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstotisućakuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od 109.739,37 EUR i nuzgredica, u korist PRVI FAKTOR d.o.o., OIB: 63278028623, Zagreb, Hektorovićeve 2 (upis pod Z-1190/10);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju površine 625,17m<sup>2</sup>, a na temelju rješenja ovog suda poslovni br. OVR-2291/10 od 14. lipnja 2010., prisilno založno pravo u iznosu od 545.013,18 kuna, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uknjižuje se u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-6211/10);

- zabilježba ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-6211/10;

- zabilježba, odbijanja prigovora protustranke Blancom d.o.o. i Megamont d.o.o., protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-21090/16 (upis pod Z-37587/2017);

- zabilježba odbijenog prigovora, ad 1) Blancom d.o.o. iz Splita, Kroz Smrdečac 19, OIB: 24995897260 i ad 2) Megamont d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 37913815200, izjavljenog na rješenje ovog suda od 16. travnja 2018., pod posl. br. Z-14755/18 (upis pod Z-32721/2018),

- zabilježba žalba protustranke ad1) Blancom d.o.o., iz Splita, Kroz Smrdečac 19 i ad2) Megamont d.o.o., iz Splita, Kopilica 62, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-37587/17 od 10. siječnja 2018. (upis pod Z-19344/2018);

- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Makarskoj, 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 8.616,96 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 14% godišnje u periodu od 21. rujna 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 12% godišnje od 1. srpnja 2011. pa nadalje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 381,30 kuna zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 17. veljače 2010. do isplate, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškovima parničnog postupka u iznosu od 300,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist SUVLASNICI ZGRADE, R.Boškovića 25, Split (upis pod Z-48015/2018);

- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Makarskoj 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 10.644,48 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 2.757,50 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi odnosno od 25. ožujka 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila

zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, do potpunog namirenja ovrhovoditelja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist SUVLASNICI ZGRADE, R.Boškovića 25, Split (upis pod Z-48015/2018);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja upisa Blancom d.o.o. u stečaju, Split, Kroz Smrdečac 19, kojim traži brisanje zabilježbe odbijanja prigovora pod posl. br. Z-37587/2017 i brisanje zabilježbe žalbe pod poslovnim brojem Z-19343/2018 (upis pod Z-39308/2019).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-271/2017-31 od 12. srpnja 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BLANCOM d.o.o., Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-271/2017-120 od 16. srpnja 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 404-450) dražba je počela 28. rujna 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenju 23. prosinca 2020. u 23:59:59 sati odnosno 24. prosinca 2020. u 03:50:21 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja) najviši iznos ponude dalo društvo PLAC SPLIT d.o.o.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 12. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Damir Vrca, Stoci 2, Split
- PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split
- odvjetnik Mladen Parčina, Split
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f5-ed82a**

Kontrolni broj: **01b56-a784b-6a20e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.